



Camera di Commercio
Biella e Vercelli

Supplemento al
*“Listino dei prezzi
all’ingrosso dei
materiali da
costruzione”*

RILEVAZIONE
INDICATIVA DEI
PREZZI MEDI
DEGLI IMMOBILI
IN PROVINCIA
DI BIELLA

Anno 2018

COMUNICATO

A TUTTI GLI UTILIZZATORI

Prendendo spunto da alcune segnalazioni pervenute nei mesi successivi all'uscita del primo numero della presente pubblicazione, la scrivente, in qualità di editore della pubblicazione, tiene a precisare quanto segue:

- la *Rilevazione indicativa dei prezzi medi degli immobili in Provincia di Biella* viene redatta ed aggiornata annualmente da un'apposita Commissione tecnica insediata presso l'ente camerale, che compie una **rilevazione a consuntivo** delle transazioni avvenute nel periodo di riferimento indicato nella pubblicazione stessa;
- **le quotazioni medie contenute nella pubblicazione sono puramente indicative e non hanno alcun valore normativo: per queste ragioni non è possibile né opportuna una loro pedissequa applicazione a tutte le singole situazioni;**
- in particolare, **i prezzi di vendita degli immobili rilevati dalla Commissione sono riferiti a valori medi**; inoltre, è pienamente ammissibile, nella specificità del caso singolo, **la formazione di un prezzo anche sensibilmente diverso dai valori medi indicati nella pubblicazione camerale**: rientra infatti tra gli specifici compiti della Commissione tecnica quello di depurare dalle quotazioni medie eventuali valori anomali, scartando le punte massime e minime;
- **per una corretta interpretazione delle quotazioni occorre considerare una molteplicità di fattori, esaurientemente elencati nelle Avvertenze introduttive**, alle quali si raccomanda caldamente di far riferimento in caso di consultazione, a qualsiasi titolo, della pubblicazione stessa;
- occorre infine puntualizzare che **i prezzi riportati nella pubblicazione camerale sono dettati essenzialmente dall'andamento del mercato e che in definitiva non risultano del tutto idonei alla determinazione dell'effettivo valore dell'immobile, il quale deve sempre essere determinato in rapporto alle specifiche caratteristiche della singola unità (vedere Avvertenze).**

Si è ritenuto di mantenere immutate anche per questa annualità le quotazioni rispetto all'anno precedente, considerato il già basso valore unitario dei singoli immobili, anche se alcuni esperti hanno indicato valori ancora in ulteriore ribasso.



Camera di Commercio
Biella e Vercelli

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI IN PROVINCIA DI BIELLA

INDICE

Indice	pag. 1
Avvertenze per una corretta lettura della pubblicazione	pag. 2
Comune di Biella: suddivisione dei quartieri per zone di rilevazione	pag. 3
Rilevazione dei prezzi medi degli immobili: Comune di Biella	pag. 4
Provincia di Biella: suddivisione dei comuni per zone di rilevazione	pag. 6
Rilevazione dei prezzi medi degli immobili: Provincia di Biella	pag. 8
Composizione della <i>Commissione per la rilevazione indicativa dei prezzi medi degli immobili in Provincia di Biella</i>	pag. 14

AVVERTENZE

PER UNA CORRETTA LETTURA DELLA PUBBLICAZIONE

La presente pubblicazione è redatta da un'apposita Commissione istituita con delibera della Giunta Camerale n.61 del 5/3/1998 e composta da esperti del settore immobiliare in rappresentanza di Enti ed Associazioni di categoria operanti sul territorio biellese. La pubblicazione è curata dall'Ufficio Prezzi della Camera di Commercio di Biella.

I prezzi in essa contenuti hanno carattere puramente indicativo.

Nella determinazione dei prezzi si è tenuto conto della media delle quotazioni, scartando le punte massime e minime osservate nella rilevazione. Per le considerazioni suesposte, la presente pubblicazione potrà rivelarsi un utile strumento informativo.

*I prezzi delle **unità immobiliari** riportati nella presente pubblicazione - espressi in €/m² - sono da intendersi riferiti alle superfici commerciali ed al netto di IVA o tassa di registro. Tali superfici si ottengono considerando la superficie totale dell'unità comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni e al 50% nel caso contrario. I balconi vengono calcolati al 50% mentre le altre pertinenze (portici e terrazzi) hanno un coefficiente massimo del 33% a seconda della loro dimensione. Le cantine e le soffitte, essendo accessori di pertinenza, sono escluse dal calcolo della superficie totale, mentre le soffitte con possibilità di ottenimento dell'abitabilità vengono calcolate al 50%. Le parti comuni sono conteggiate con un coefficiente compreso tra il 5 ed il 10% a seconda delle dimensioni.*

*I prezzi dei **terreni edificabili** sono stati quantificati con riferimento ai parametri urbanistici vigenti.*

*I prezzi dei **terreni agricoli** sono riferiti al loro valore produttivo medio rapportato alla zona.*

La determinazione del prezzo di alienazione del prodotto immobiliare, per la peculiarità di ogni singola unità, abbisogna dell'apporto di specifiche conoscenze ed esperienze professionali di operatori del settore.

Nella valutazione di ogni immobile, oltre alle differenziazioni correlate alla vetustà ed alla posizione rispetto alle zone e all'importanza delle vie, è indispensabile che vengano evidenziati i riferimenti tipologici che possono incidere sul prezzo di mercato dell'immobile. Si dovrà considerare se l'unità risulta libera da locazione o, qualora sia occupata, se in regime di equo canone, patti in deroga, ecc.

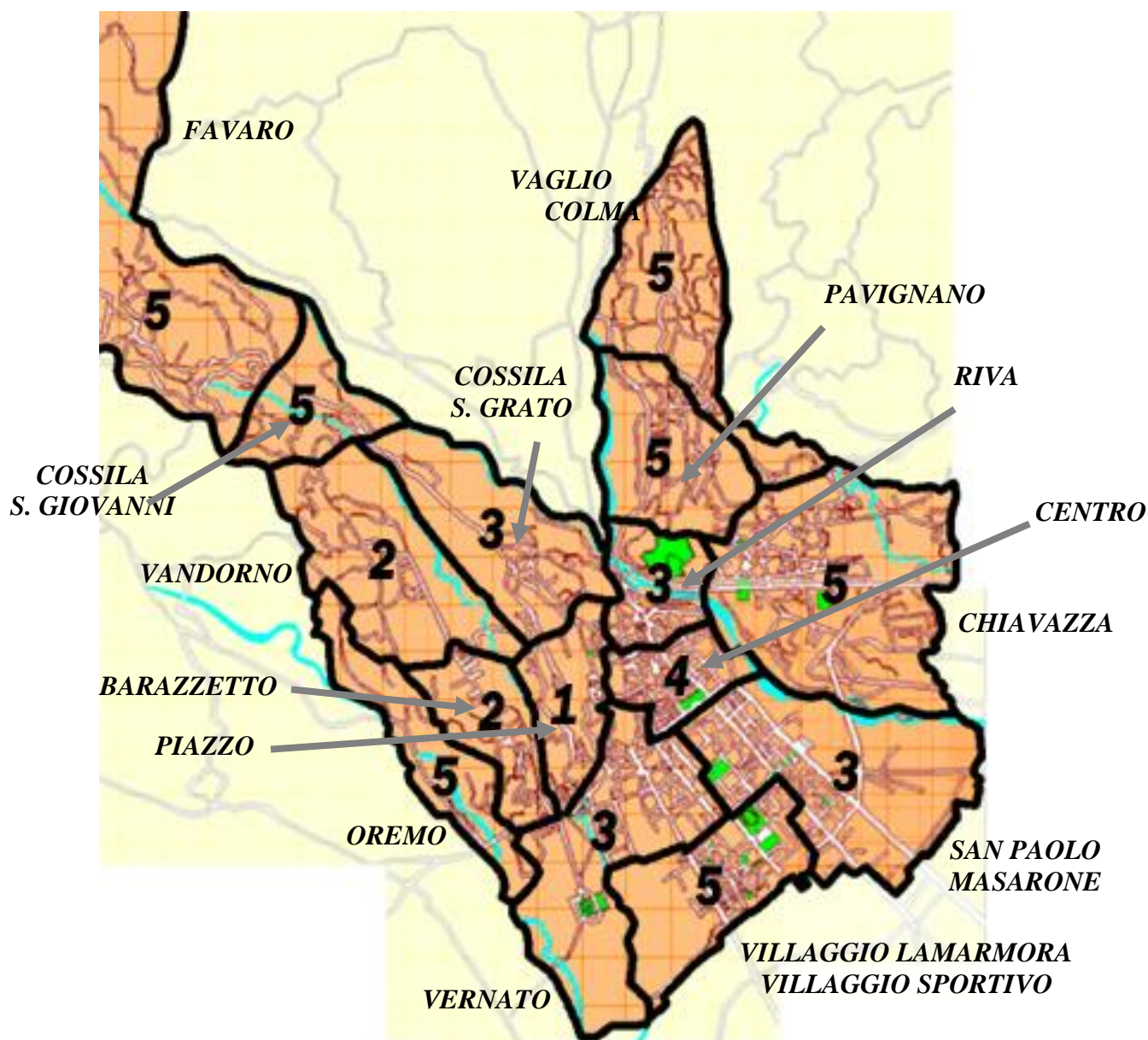
Importante ai fini della valorizzazione è altresì l'esistenza dell'impianto ascensore nonché il piano su cui insiste l'unità in vendita, compreso l'attico con terrazzo al piano. Con riferimento, poi, ai requisiti intrinseci, si dovrà considerare se l'appartamento è munito di servizi tripli, doppi, semplici o esterni comuni, ed anche se sia completo di impianto di riscaldamento centralizzato od autonomo. Sarà poi evidenziato se l'unità immobiliare è conforme alle normative vigenti.

Concorrono infine all'individuazione del prezzo il livello di manutenzione, la dotazione di box o posto auto e l'eventuale portineria.

COMUNE DI BIELLA

SUDDIVISIONE DEI QUARTIERI PER ZONE DI RILEVAZIONE

- ZONA 1: Biella Piazza.
- ZONA 2: Barazzetto, Vandorno.
- ZONA 3: S. Paolo, Masarone, Riva, Vernato, Cossila S.Grato.
- ZONA 4: Centro (Zona a traffico limitato - ZTL - Quartiere degli affari).
- ZONA 5: Villaggio Sportivo, Villaggio Lamarmora, Cossila San Giovanni, Vaglio Colma, Favaro, Chiavazza, Pavignano, Oremo, Thes.



RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI COMUNE DI BIELLA

*Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale
(vedi Avvertenze)*

BIELLA ZONA 1	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.250,00	650,00	300,00
VILLE / VILLINI	/	/	/
NEGOZI	1.100,00	450,00	300,00
UFFICI	850,00	400,00	250,00
BOX - a corpo -	10.000,00	7.000,00	5.000,00
CAPANNONI	/	/	/
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI /	INDUSTRIALI /		

BIELLA ZONA 2	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.200,00	650,00	350,00
VILLE / VILLINI	1.300,00	800,00	450,00
NEGOZI	/	/	/
UFFICI	/	/	/
BOX - a corpo -	11.000,00	8.000,00	5.000,00
CAPANNONI	/	/	/
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 40,00	INDUSTRIALI /		

**NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi
e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2**

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI BIELLA (continua)

Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale (vedi Avvertenze)

BIELLA ZONA 3	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.000,00	550,00	250,00
VILLE / VILLINI	1.100,00	750,00	550,00
NEGOZI	850,00	550,00	350,00
UFFICI	900,00	550,00	350,00
BOX - a corpo -	11.500,00	9.000,00	6.500,00
CAPANNONI	410,00	200,00	150,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 35,00	INDUSTRIALI € 20,00		

BIELLA ZONA 4	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.300,00	650,00	400,00
VILLE / VILLINI	/	850,00	650,00
NEGOZI	1.400,00	950,00	700,00
UFFICI	1.200,00	650,00	350,00
BOX - a corpo -	14.000,00	8.000,00	6.000,00
CAPANNONI	/	/	/
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI /	INDUSTRIALI /		

BIELLA ZONA 5	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	950,00	500,00	300,00
VILLE / VILLINI	950,00	550,00	350,00
NEGOZI	950,00	450,00	300,00
UFFICI	950,00	450,00	300,00
BOX - a corpo -	9.000,00	6.000,00	5.000,00
CAPANNONI	400,00	200,00	150,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 35,00	INDUSTRIALI € 20,00		

NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2

PROVINCIA DI BIELLA**SUDDIVISIONE DEI COMUNI PER ZONE DI RILEVAZIONE**

1. ALTA CINTURA DI BIELLA 1 POLLONE SORDEVOLO	MONGRANDO	12. BIELLESE ORIENTALE 3 CASTELLETTO CERVO GIFFLENGA MASSAZZA MOTTALCIATA VILLANOVA BIELLESE	ZUBIENA
2. ALTA CINTURA DI BIELLA 2 PRALUNGO TOLLENGO	7. BASSA VALLE CERVO ANDORNO MIAGLIANO SAGLIANO MICCA TAVIGLIANO	13. COLLINA DI MOSSO BIOGLIO PETTINENGO PIATTO	17. VAL SESSERA AILOCHE CAPRILE COGGIOLA CREVACUORE PORTULA PRAY
3. ALTA VALLE CERVO CAMPIGLIA CERVO PIEDICAVALLO ROSAZZA	8. BASSO BIELLESE 1 BENNA BORRIANA CERRIONE SANDIGLIANO VERRONE	14. COSSATO CERRETO CASTELLO COSSATO	18. VALLE DI MOSSO CALLABIANA CAMANDONA MOSSO TRIVERO VALLE MOSSO VEGLIO
4. ALTA VALLE ELVO DONATO GRAGLIA NETRO MUZZANO	9. BASSO BIELLESE 2 CAVAGLIA' DORZANO SALUSSOLA	TERNENGO VALLANZENGO VALLE SAN NICOLAO ZUMAGLIA	
5. BASSA CINTURA DI BIELLA 1 CANDELO GAGLIANICO PONDERANO RONCO BIELLESE VALDENGO VIGLIANO BIELLESE	10. BIELLESE ORIENTALE 1 CASAPINTA CURINO LESSONA (FRAZ. DI CROSA) MEZZANA SOPRANA STRONA	LESSONA QUAREGNA	
6. BASSA CINTURA DI BIELLA 2 CAMBURZANO OCCHIEPPO INFERIORE OCCHIEPPO SUPERIORE	11. BIELLESE ORIENTALE 2 BRUSNENGO MASSERANO SOSTEGNO VILLA DEL BOSCO	15. LAGO ROPPOLO VIVERONE	
		16. SERRA MAGNANO SALA BIELLESE TORRAZZO ZIMONE	

Comune	Zona	Comune	Zona
AILOCHE	VAL SESSERA	PETTINENGO	COLLINA DI MOSSO
ANDORNO	BASSA VALLE CERVO	PIATTO	COLLINA DI MOSSO
BENNA	BASSO BIELLESE 1	PIEDICAVALLO	ALTA VALLE CERVO
BIELLA	BIELLA	POLLONE	ALTA CINTURA DI BIELLA 1
BIOGLIO	COLLINA DI MOSSO	PONDERANO	BASSA CINTURA DI BIELLA 1
BORRIANA	BASSO BIELLESE 1	PORTULA	VAL SESSERA
BRUSNENGO	BIELLESE ORIENTALE 2	PRALUNGO	ALTA CINTURA DI BIELLA 2
CALLABIANA	VALLE DI MOSSO	PRAY	VAL SESSERA
CAMANDONA	VALLE DI MOSSO	QUAREGNA	COSSATO
CAMBURZANO	BASSA CINTURA DI BIELLA 2		
CAMPIGLIA CERVO	ALTA VALLE CERVO	RONCO BIELLESE	BASSA CINTURA DI BIELLA 1
CANDELO	BASSA CINTURA DI BIELLA 1	ROPPOLO	LAGO
CAPRILE	VAL SESSERA	ROSAZZA	ALTA VALLE CERVO
CASAPINTA	BIELLESE ORIENTALE 1	SAGLIANO MICCA	BASSA VALLE CERVO
CASTELLETTO CERVO	BIELLESE ORIENTALE 3	SALA BIELLESE	SERRA
CAVAGLIA'	BASSO BIELLESE 2	SALUSSOLA	BASSO BIELLESE 2
CERRETO CASTELLO	COSSATO		
CERRIONE	BASSO BIELLESE 1	SANDIGLIANO	BASSO BIELLESE 1
COGGIOLA	VAL SESSERA		
COSSATO	COSSATO	SOPRANA	BIELLESE ORIENTALE 1
CREVACUORE	VAL SESSERA	SORDEVOLO	ALTA CINTURA DI BIELLA 1
		SOSTEGNO	BIELLESE ORIENTALE 2
CURINO	BIELLESE ORIENTALE 1	STRONA	BIELLESE ORIENTALE 1
DONATO	ALTA VALLE ELVO	TAVIGLIANO	BASSA VALLE CERVO
DORZANO	BASSO BIELLESE 2	TERNENGO	COLLINA DI MOSSO
GAGLIANICO	BASSA CINTURA DI BIELLA 1	TOLLENGO	ALTA CINTURA DI BIELLA 2
GIFFLENGA	BIELLESE ORIENTALE 3	TORRAZZO	SERRA
GRAGLIA	ALTA VALLE ELVO	TRIVERO	VALLE DI MOSSO
LESSONA	COSSATO	VALDENGO	BASSA CINTURA DI BIELLA 1
LESSONA	LESSONA (fraz. CROSA)		
MAGNANO	SERRA	VALLANZENGO	COLLINA DI MOSSO
MASSAZZA	BIELLESE ORIENTALE 3	VALLE MOSSO	VALLE DI MOSSO
MASSERANO	BIELLESE ORIENTALE 2	VALLE SAN NICOLAO	COLLINA DI MOSSO
MEZZANA	BIELLESE ORIENTALE 1	VEGLIO	VALLE DI MOSSO
MIAGLIANO	BASSA VALLE CERVO	VERRONE	BASSO BIELLESE 1
MONGRANDO	BASSA CINTURA DI BIELLA 2	VIGLIANO BIELLESE	BASSA CINTURA DI BIELLA 1
MOSSO	VALLE DI MOSSO	VILLA DEL BOSCO	BIELLESE ORIENTALE 2
MOTTALCIATA	BIELLESE ORIENTALE 3	VILLANOVA BIELLESE	BIELLESE ORIENTALE 3
MUZZANO	ALTA VALLE ELVO	VIVERONE	LAGO
NETRO	ALTA VALLE ELVO	ZIMONE	SERRA
OCCHIEPPO INFERIORE	BASSA CINTURA DI BIELLA 2	ZUBIENA	SERRA
OCCHIEPPO SUPERIORE	BASSA CINTURA DI BIELLA 2	ZUMAGLIA	COLLINA DI MOSSO

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI PROVINCIA DI BIELLA

*Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale
(vedi Avvertenze)*

1 ALTA CINTURA DI BIELLA 1	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.050,00	550,00	400,00
VILLE / VILLINI	1.450,00	780,00	580,00
NEGOZI	900,00	450,00	380,00
UFFICI	900,00	550,00	400,00
BOX - a corpo -	10.000,00	5.000,00	4.000,00
CAPANNONI	300,00	200,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 35,00	INDUSTRIALI € 20,00		€ 2,00

2 ALTA CINTURA DI BIELLA 2	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	880,00	400,00	250,00
VILLE / VILLINI	1.300,00	500,00	350,00
NEGOZI	700,00	380,00	300,00
UFFICI	700,00	330,00	260,00
BOX - a corpo -	8.000,00	5.000,00	3.000,00
CAPANNONI	300,00	200,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 25,00	INDUSTRIALI € 15,00		€ 0,80

3 ALTA VALLE CERVO	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	680,00	340,00	170,00
VILLE / VILLINI	720,00	540,00	250,00
NEGOZI	/	/	/
UFFICI	/	/	/
BOX - a corpo -	6.000,00	4.500,00	3.500,00
CAPANNONI	/	/	/
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 10,00	INDUSTRIALI € /		€ 0,35

**NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi
e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2**

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI

PROVINCIA DI BIELLA (continua)

Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale (vedi Avvertenze)

4 ALTA VALLE ELVO	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	800,00	400,00	200,00
VILLE / VILLINI	900,00	550,00	300,00
NEGOZI	700,00	400,00	200,00
UFFICI	/	/	/
BOX - a corpo -	8.000,00	6.000,00	4.000,00
CAPANNONI	/	/	/
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 20,00	INDUSTRIALI € /		€ 0,40

5 BASSA CINTURA DI BIELLA 1	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.000,00	700,00	350,00
VILLE / VILLINI	1.100,00	600,00	350,00
NEGOZI	900,00	500,00	300,00
UFFICI	850,00	500,00	300,00
BOX - a corpo -	7.500,00	6.000,00	5.000,00
CAPANNONI	320,00	220,00	120,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 33,00	INDUSTRIALI € 22,00		€ 3,00

6 BASSA CINTURA DI BIELLA 2	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	950,00	650,00	300,00
VILLE / VILLINI	1.000,00	600,00	350,00
NEGOZI	900,00	500,00	300,00
UFFICI	800,00	500,00	300,00
BOX - a corpo -	7.000,00	6.000,00	4.000,00
CAPANNONI	350,00	150,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 25,00	INDUSTRIALI € 20,00		€ 1,00

NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI

PROVINCIA DI BIELLA (continua)

1936,27

Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale (vedi Avvertenze)

7	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
BASSA VALLE CERVO			
APPARTAMENTI	660,00	480,00	280,00
VILLE / VILLINI	870,00	620,00	430,00
NEGOZI	700,00	560,00	300,00
UFFICI	700,00	450,00	300,00
BOX - a corpo -	7.000,00	6.000,00	4.000,00
CAPANNONI	300,00	200,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 20,00	INDUSTRIALI € 15,00		

8	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
BASSO BIELLESE 1			
APPARTAMENTI	1.050,00	800,00	450,00
VILLE / VILLINI	1.000,00	850,00	500,00
NEGOZI	900,00	700,00	400,00
UFFICI	850,00	550,00	420,00
BOX - a corpo -	9.000,00	7.000,00	5.000,00
CAPANNONI	400,00	250,00	150,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 25,00	INDUSTRIALI € 20,00		

9	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
BASSO BIELLESE 2			
APPARTAMENTI	1.000,00	600,00	400,00
VILLE / VILLINI	1.050,00	800,00	500,00
NEGOZI	850,00	700,00	500,00
UFFICI	850,00	600,00	350,00
BOX - a corpo -	7.000,00	5.000,00	3.000,00
CAPANNONI	300,00	200,00	150,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 25,00	INDUSTRIALI € 20,00		

NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI

PROVINCIA DI BIELLA (continua)

Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale (vedi Avvertenze)

10 BIELLESE ORIENTALE 1	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	800,00	400,00	250,00
VILLE / VILLINI	1.000,00	650,00	350,00
NEGOZI	750,00	400,00	250,00
UFFICI	700,00	400,00	250,00
BOX - a corpo -	6.000,00	5.000,00	3.500,00
CAPANNONI	350,00	200,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 25,00		INDUSTRIALI € 15,00	€ 0,50

11 BIELLESE ORIENTALE 2	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	950,00	500,00	200,00
VILLE / VILLINI	1.100,00	650,00	340,00
NEGOZI	/	500,00	/
UFFICI	/	/	/
BOX - a corpo -	8.000,00	5.000,00	3.000,00
CAPANNONI	300,00	180,00	/
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 20,00		INDUSTRIALI € 18,00	€ 0,50

12 BIELLESE ORIENTALE 3	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	600,00	400,00	200,00
VILLE / VILLINI	800,00	500,00	350,00
NEGOZI	500,00	300,00	230,00
UFFICI	650,00	300,00	230,00
BOX - a corpo -	6.000,00	4.500,00	3.500,00
CAPANNONI	280,00	180,00	150,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 18,00		INDUSTRIALI € 15,00	€ 2,00

NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI

PROVINCIA DI BIELLA (continua)

Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale (vedi Avvertenze)

13 COLLINA DI MOSSO	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	750,00	450,00	280,00
VILLE / VILLINI	850,00	650,00	400,00
NEGOZI	700,00	400,00	250,00
UFFICI	650,00	420,00	250,00
BOX - a corpo -	7.000,00	4.500,00	3.500,00
CAPANNONI	250,00	200,00	80,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 20,00	INDUSTRIALI € 15,00		€ 0,50

14 COSSATO	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.100,00	650,00	350,00
VILLE / VILLINI	1.200,00	800,00	500,00
NEGOZI	900,00	650,00	300,00
UFFICI	1.000,00	350,00	350,00
BOX - a corpo -	10.000,00	8.000,00	5.000,00
CAPANNONI	350,00	150,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 20,00	INDUSTRIALI € 10,00		€ 1,50

15 LAGO	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	1.100,00	800,00	500,00
VILLE / VILLINI	1.300,00	900,00	700,00
NEGOZI	1.000,00	700,00	600,00
UFFICI	1.000,00	800,00	500,00
BOX - a corpo -	8.000,00	6.000,00	4.000,00
CAPANNONI	300,00	200,00	150,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 40,00	INDUSTRIALI € 15,00		€ 1,50

NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2

RILEVAZIONE INDICATIVA DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI

PROVINCIA DI BIELLA (continua)

Se non diversamente specificato, i prezzi sono espressi in euro al m² commerciale (vedi Avvertenze)

16 SERRA	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	770,00	380,00	290,00
VILLE / VILLINI	900,00	400,00	300,00
NEGOZI	450,00	250,00	200,00
UFFICI	480,00	300,00	250,00
BOX - a corpo -	5.000,00	3.500,00	2.800,00
CAPANNONI	250,00	200,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 18,00		INDUSTRIALI € 10,00	€ 0,50

17 VAL SESSERA	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	850,00	500,00	250,00
VILLE / VILLINI	970,00	570,00	320,00
NEGOZI	800,00	500,00	280,00
UFFICI	760,00	480,00	280,00
BOX - a corpo -	7.000,00	5.000,00	3.500,00
CAPANNONI	350,00	200,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 15,00		INDUSTRIALI € 10,00	€ 0,40

18 VALLE DI MOSSO	NUOVI O RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE €	RECENTI (10 / 30 ANNI) €	VECCHI (OLTRE 30 ANNI) €
APPARTAMENTI	850,00	400,00	250,00
VILLE / VILLINI	900,00	500,00	300,00
NEGOZI	700,00	400,00	300,00
UFFICI	700,00	400,00	300,00
BOX - a corpo -	6.000,00	5.000,00	3.500,00
CAPANNONI	350,00	200,00	100,00
TERRENI EDIFICABILI			TERRENI AGRICOLI
RESIDENZIALI € 15,00		INDUSTRIALI € 10,00	€ 0,40

NOTA BENE: I prezzi medi pubblicati sono puramente indicativi e vanno rapportati alle normative richiamate nelle Avvertenze a pag.2

**COMPOSIZIONE DELLA
COMMISSIONE PER LA RILEVAZIONE INDICATIVA
DEI PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI IN PROVINCIA DI BIELLA**

La Commissione per la rilevazione indicativa dei prezzi medi degli immobili in Provincia di Biella, insediata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Biella e Vercelli, è composta da esperti del settore designati da: Associazione Proprietà Edilizia - Biella (aderente a Confedilizia), Collegio dei Geometri della Provincia di Biella, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella, Ordine degli Architetti della Provincia di Biella, Collegio Costruttori Edili del Biellese, SUNIA - Sindacato Nazionale Inquilini e Assegnatari, FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Amministrazione Provinciale di Biella, FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari (aderente all’Associazione del Commercio Turismo e Servizi della Provincia di Biella), Associazione Contadini Biellesi.

La quotazione dei prezzi degli immobili sul territorio provinciale è stata effettuata con la collaborazione di una rete di rilevatori segnalati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Biella.